

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

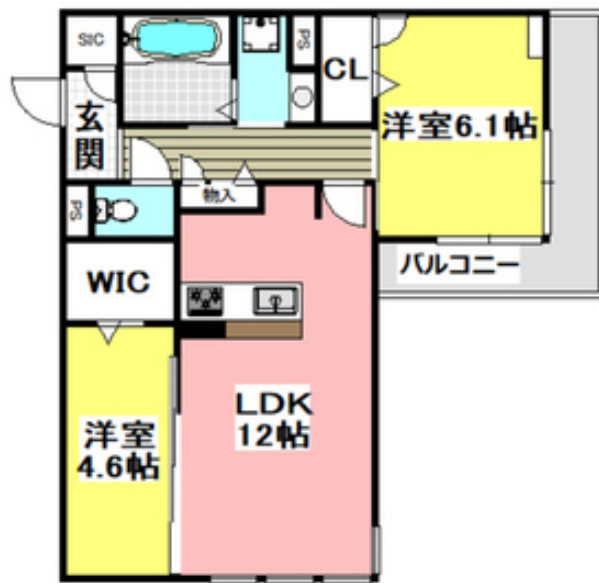
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分

## セールスポイント!

オール洋室2LDK、追焚機能付バス・洗髪洗面化粧台、温水洗浄暖房便座など設備充実。オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心! お気軽にご相談ください。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.2万円		
所在地	大阪府茨木市西田中町4-22		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	56.3m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年11月	向き	西
共益費・管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	-	礼金	26.4万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / L字型バルコニー / 洗面所にドア / 玄関内給湯機		
入居諸条件	24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / L字型バルコニー / 洗面所にドア / 玄関内給湯機		
備考	24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / L字型バルコニー / 洗面所にドア / 玄関内給湯機		

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com