

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩15分

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩27分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。モニターフォン完備で防犯面も安心! お問い合わせは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |                 |
|---------|---|-------|-----------------|
| 賃料      | 10万円  |       |                 |
| 所在地     | 大阪府吹田市新芦屋上23  |       |                 |
| 物件種別    | マンション   |       |                 |
| 間取り     | 4LDK  |       |                 |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |                 |
| 階数/総戸数  | 2階 / 30戸  |       |                 |
| 専有面積    | 79.05m2   | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 1978年9月   | 向き    | 南               |
| 共益費・管理費 | -   | 保証金   | -               |
| 敷金      | 1ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月             |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.098万円) |
| 更新料     | なし  | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.098万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m   |       |                 |
| その他費用   | -   |       |                 |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / ガスレンジ / 分譲タイプ / [管理員区分] 日勤 / 南面リビング / LDK 15畳以上 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                 |
| 入居諸条件   |   |       |                 |
| 備考      |   |       |                 |

お問い合わせ番号 : 68156786

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com