

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩4分  
 阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩10分  
 阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩16分

**セールスポイント!**

洗練されたデザインと快適な住環境が魅力です。追い焚き機能付きの大型バスルームでゆったりと楽しめます。明るく開放的なリビングや充実した収納スペースなど、日々の暮らしを豊かにする工夫が満載の住まいです。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	27.5万円		
所在地	大阪府吹田市片山町3丁目24-1		
物件種別	戸建		
間取り	4LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1-2階 / 1戸		
専有面積	105m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2026年3月	向き	南
共益費・管理費	-	保証金	-
敷金	30万円	礼金	50万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	付無料		
その他費用	-		
設備	バスタイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 全室エアコン / エアコン4基以上 / 各居室照明 / 照明器具 / 24時間換気システム / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 上階無し / LDK18畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / 四方角部屋 / 南面パルコニー / 人感照明センサー / 照明5台以上 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 68651385

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com