

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩6分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩18分

東海道本線・茨木駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台・追炊き・浴室乾燥・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 賃料      | 9.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |
| 所在地     | 大阪府茨木市宇野辺 1 丁目 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |    |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |    |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |    |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |    |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |    |
| 専有面積    | 42.97m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |    |
| 築年月     | 2026年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南西 |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -  |
| 敷金      | 9.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | -  |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要  |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -  |
| 引渡時期    | 2026年4月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |    |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |    |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納 2 ヲ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / オートバス / 南面リビング / ネット使用料不要 / インナーバルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |    |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |    |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |    |

お問い合わせ番号 : 68843013

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com