

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

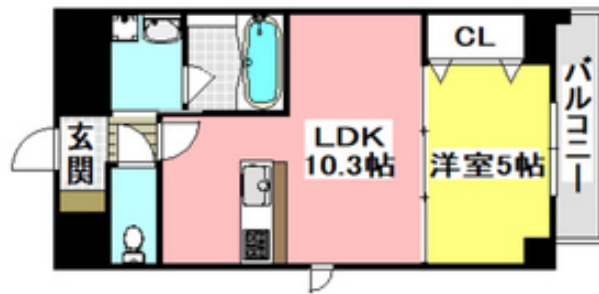
東海道本線・岸辺駅 徒歩13分

## セールスポイント!

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。オートロック・モニターフォン完備！独立洗面台・追炊き・浴室乾燥・温水洗浄便座など室内設備充実！敷地内に駐輪場・バイク置き場・駐車場完備！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.4万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘4丁目3-46		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	37.1m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2022年1月	向き	南東
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.4万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.4万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置き場 / インターネット接続可 / BS / CA / TV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / オートバス / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件	-		
備考	お問い合わせ番号 : 68906237		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com