

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

ネットWi-Fi無料! 省エネ設計・エコジョーズ搭載で家計に優しい住まいです。IOTにも対応!  
! 快適な新生活をスタートしましょう! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |    |
|---------|--|-------|----|
| 賃料      | 10.5万円   |       |    |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部南2丁目20-2   |       |    |
| 物件種別    | マンション  |       |    |
| 間取り     | 1LDK   |       |    |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |    |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸  |       |    |
| 専有面積    | 41.64m2  | 管理形態  |    |
| 築年月     | 2023年10月   | 向き    | 南東 |
| 共益費・管理費 | 1.1万円  | 保証金   | -  |
| 敷金      | -  | 礼金    | -  |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要  |
| 更新料     | 3.5万円  | 契約期間  | -  |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要  |
| 駐車場     | 空無し  |       |    |
| その他費用   | -  |       |    |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 |       |    |
| 入居諸条件   | 電子ロック / 電子キー / ドアタッチキー / 防犯ガラス / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 関西地区番号 通電良好 / 08ジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT電説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可   |       |    |
| 備考      |  |       |    |

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com