

東海道本線・高槻駅 徒歩29分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩34分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩52分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。広々とした13.1帖のリビング。バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市浦堂 3 丁目2ー5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 43m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1977年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |

お問い合わせ番号：69488806

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com