

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩9分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩13分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

オートロック・防犯カメラ・物理キーレスのスマートロック採用で防犯面も安心! エレベータ付、ホテルライク仕様のシャームゾンで新生活をスタートしましょう!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 13.2万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市戸伏町9  |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 1LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array  |       |      |
| 専有面積    | 52.42m2   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年7月   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.2万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK 1.2畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 専用設備0669088088 |       |      |
| 入居諸条件   | インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK 1.2畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 専用設備0669088088  |       |      |
| 備考      | バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)   |       |      |

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F  
 TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com