不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩9分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩13分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩15分

セールスポイント!

オートロック・防犯カメラ・物理キーレスのスマートロック採用で防犯面も安心！エレベータ付、ホテルライク仕様のシャーメゾンで新生活をスタートしましょう！

賃料	13.4万円		
所在地	大阪府茨木市戸伏町9		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / Array		
専有面積	47.41m2	管理形態	
築年月	2026年7月	向き	南
共益費･管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / ２面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン２基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 /		
入居諸条件	学生 / 社会人 / 2人入居可 / 3人入居可 / 4人入居可 / 4人以上入居可 / 保証人不要 / 保証会社必須 / 礼金1ヶ月 / 敷金1ヶ月 / 礼金2ヶ月 / 敷金2ヶ月 / 礼金3ヶ月 / 敷金3ヶ月 / 礼金4ヶ月 / 敷金4ヶ月 / 礼金5ヶ月 / 敷金5ヶ月 / 礼金6ヶ月 / 敷金6ヶ月 / 礼金7ヶ月 / 敷金7ヶ月 / 礼金8ヶ月 / 敷金8ヶ月 / 礼金9ヶ月 / 敷金9ヶ月 / 礼金10ヶ月 / 敷金10ヶ月 / 礼金11ヶ月 / 敷金11ヶ月 / 礼金12ヶ月 / 敷金12ヶ月 /		
備考	LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネ性能ラベル / 24時間温水供給 / ＥＶ車充電設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問い合わせ番号 6966990

賃貸のエストＪＲ高槻店 大阪府知事(1)第58209号
〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)