

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩11分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

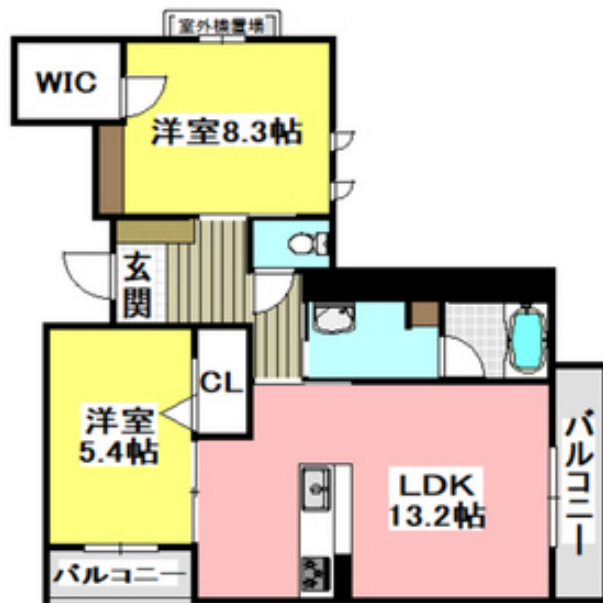
東海道本線・岸辺駅 徒歩25分

## セールスポイント!

インターネット無料! オートロック・モニターフォンなど防犯面も充実! 宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 15.8万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市長野東9-32   |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 2LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸   |       |      |
| 専有面積    | 65.43m2   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年6月   | 向き    | 北東   |
| 共益費・管理費 | 1.2万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 全室エアコン / エアコン3基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.2 |       |      |
| 入居諸条件   | 畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ネット専用回線 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / カルテラ合洗機 / 浴室乾燥機 / 室内物干し / シューズボックス2カ所 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)  |       |      |
| 備考      |   |       |      |

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com