

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分  
 東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分

## セールスポイント!

お手持ちのスマホが鍵になります! 阪急・JRと2WAYアクセス可能! オートロック・モニターフォン・防犯カメラなど設備充実! 陽当たり良好! ウォークインクローゼット付きです! お気軽にお問合せ下さい。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.5万円		
所在地	大阪府茨木市大住町2-3		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / 19戸		
専有面積	54.9m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2022年2月	向き	東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.5万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.5万円)
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 照明器具 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ごみ置き場		
入居諸条件	ダブルロックキー / 電子ロック / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付洗濯機 / 掃除機 / 掃除機 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 江電説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com