

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

南向きで日当たり良好。バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座・追炊きなど充実した設備満載です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 16.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜 1丁目16-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 7階 / 263戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 専有面積    | 65.54m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2021年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追炊 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / L字型キッチン / グリル / 分譲タイプ / 外壁タイル / エレベーター2基 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK1.2畳以上 / 浴室に窓あり / ミストサウナ / 玄関収納 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      | お問い合わせ番号 : 69862718                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com