

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩28分

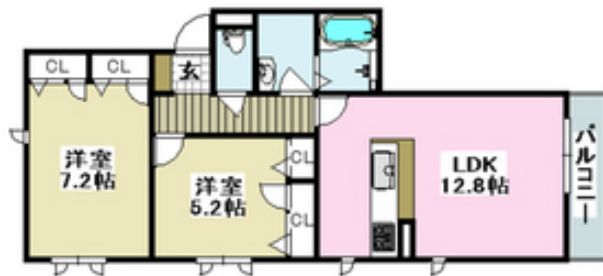
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩22分

セールスポイント!

住環境よい立地、買物施設・医療・公園など周辺にあり便利。充実設備で快適新生活をどうぞ。
地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！ お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.6万円		
所在地	大阪府茨木市上穂積 2丁目3-31		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 8戸		
専有面積	58.8m2	管理形態	
築年月	2013年5月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年4月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK1.2畳以上 / キッチンに窓あり / 玄		
入居諸条件	関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面パルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クローゼット4ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 / 初期費用11.6万円 / 重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
備考	お問合わせ先 072-620-0021		

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com