

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント!

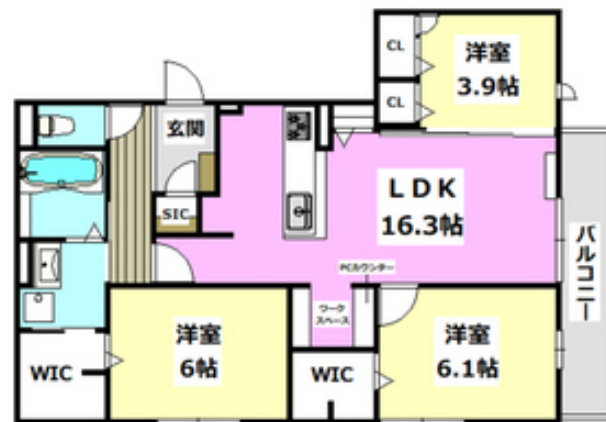
省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すNearlyZEH-M物件!太陽光発電した電気を家庭の電気として使用できます。

| | | | |
|---------|--|-------|------|
| 賃料 | 18万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市山田 東4丁目13-22 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 76.89m ² | 管理形態 | |
| 築年月 | 2025年8月 | 向き | 東 |
| 共益費・管理費 | 0.7万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 25万円 |
| 敷引・償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金(税込み)1.54万円 近隣距離320m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類:小型以下) / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / | | |
| 入居諸条件 | 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料別 / 水光発電等設備あり / 4ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / ク | | |
| 備考 | | | |

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩7分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩16分



外観写真



間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com