

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩24分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

家賃4万円台のリノベーション物件です。1階は郵便局で大変便利！リノベーションされているので大変綺麗なお部屋に大変身しております！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 4.6万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市氷室町1丁目24-8   |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 1K   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 10戸   |       |               |
| 専有面積    | 25m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1987年3月  | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 6万円           |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離240m  |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / バルコニー面積 : 1m <sup>sup</sup> 2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 火災警報器等設置済み / ガス給湯 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 70082637

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com