

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩30分

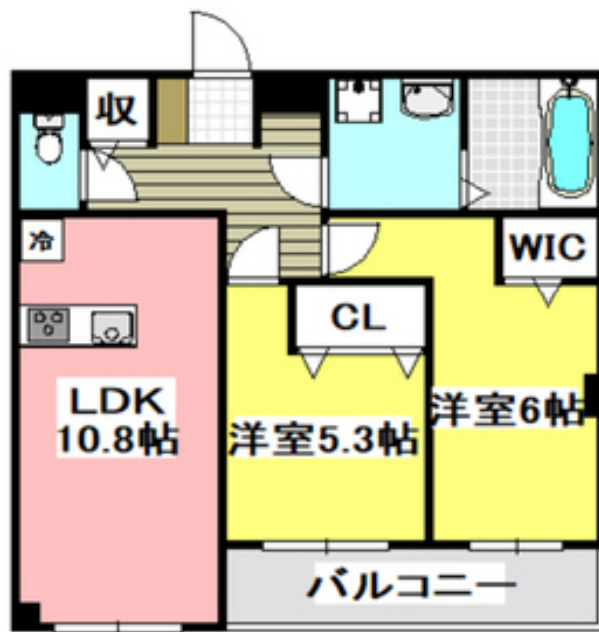
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

ネット無料! バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯置き場など嬉しい設備が充実しています。  
宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 9.55万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼八防1丁目1  |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 2LDK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸   |       |               |
| 専有面積    | 54.51m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2026年4月   | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 9.55万円  | 礼金    | 9.55万円        |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年5月上旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / |       |               |
| 入居諸条件   | システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)  |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 70192602

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com