

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩8分

東海道本線・高槻駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩48分

## セールスポイント!

防犯カメラ導入でセキュリティ充実。閑静な住宅地から駅まで徒歩圏内で便利です!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 4.9万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市上本町13-9  |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 1DK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸   |       |               |
| 専有面積    | 27m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1989年9月  | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 無  |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 防犯カメラ / 外壁タイル / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 集合郵便受け / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 70215341

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com