

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

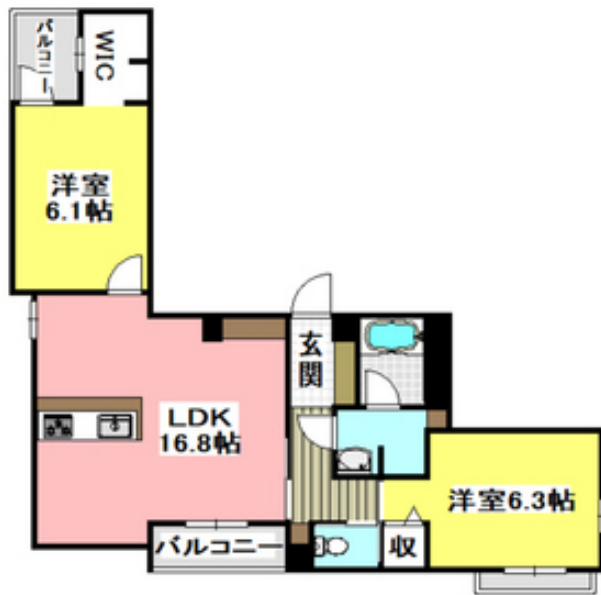
東海道本線・吹田駅 徒歩7分  
 阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩12分  
 阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩16分

## セールスポイント!

宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台など設備充実!エレベーター付きでお部屋までラクラクです。防犯面も充実しています。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	18.1万円		
所在地	大阪府吹田市昭和町34-3		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 8戸		
専有面積	67.97m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2026年10月	向き	南西
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 全室エアコン / エアコン3基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / パリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 人感照明センサー / ネット専用回線 / 南面バルコニー / 70284635		
入居諸条件	24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オン		
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)