

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩7分

東海道本線・岸辺駅 徒歩14分

東海道本線・茨木駅 徒歩59分

## セールスポイント!

日当たり良好でお値段抑えめ設定ですよ! フレッツ光ネクスト利用可! ケーブルテレビも視聴可です。周辺徒歩圏にスーパー・コンビニたくさんありますので、生活便利にお住まいいただけます。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.4万円		
所在地	大阪府摂津市正雀1丁目2-7		
物件種別	マンション		
間取り	3DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 24戸		
専有面積	42.84m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1980年9月	向き	南
共益費・管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	6.4万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.4万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.4万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.21万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / 収納2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: 光) / C A T V / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 70328112

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com