

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩3分

東海道本線・長岡京駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

阪急長岡天神エリアの利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えたマンション。周辺にはスーパーや生活施設も充実しており、毎日の暮らしが快適です。通勤・通学にも便利で、ファミリーにもおすすめの住環境です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.3万円		
所在地	京都府長岡京市天神1丁目8-6		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	10階 / 38戸		
専有面積	36.51m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2023年11月	向き	南
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料	0.5ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 乾燥機 / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 床暖房 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / L字型キッチン / グリル / 分譲タイプ / TV付バス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 三面鏡付洗面化粧台 / LAN / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 70332766

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com