

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

お部屋探しは、賃貸のエスト・クレストにお任せ下さい。



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 7.6万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目12  |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 1LDK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 26戸  |       |               |
| 専有面積    | 25.2m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2026年7月   | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     | 1.43万円  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ゴミ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 70333710

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com