

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分  
 大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

## セールスポイント!

ZEH仕様の太陽光発電搭載省エネ型シャームゾン! 落ち着いた住環境、1フロア2戸で角部屋設計の2LDKです。ネットWi-Fi無料、オートロックはじめ室内充実設備です!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 13.8万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾3丁目2  |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 2LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸   |       |      |
| 専有面積    | 66.45m2   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円  | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南西角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 防犯ガラス / LDK1.5畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドアお開き合わせ警備工68640対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |   |       |      |
| 備考      |   |       |      |

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F  
 TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)