

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分  
 大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

## セールスポイント!

ZEH仕様の太陽光発電搭載省エネ型シャームゼン! 落ち着いた住環境、1フロア2戸で角部屋設計の2LDKです。ネットWi-Fi無料、オートロックはじめ室内充実設備です!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.6万円		
所在地	大阪府茨木市水尾3丁目2		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 6戸		
専有面積	66.15m2	管理形態	
築年月	2026年9月	向き	南
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / シューズインクローク / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK15畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納		
入居諸条件	ネット使用料不要 / お得な料金設定 / 暮らしやすいバルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード専用専用可 (初期費用)		
備考			

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専用専用)可(初期費用)