

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

## セールスポイント!

L字バルコニーの角部屋で室内明るく風通りよい快適空間! 広々LDK、家族との会話も楽しめるカウンターキッチン。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.4万円		
所在地	大阪府茨木市東奈良3丁目9-18		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 15戸		
専有面積	80.64m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2004年3月	向き	東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.4万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.4万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / トランクルーム (料金: 0円) / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / オートバス / バリアフリー / スロップシンク / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK1.2畳以上 / キッチンに窓あり / L字型バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / ハイサッシ採用 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジット審査初月0円		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com