不動産総合管理
賃貸のエスト

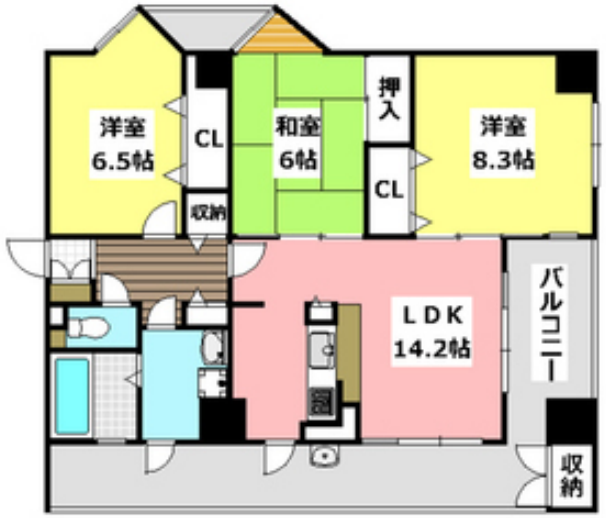
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分
東海道本線・茨木駅 徒歩20分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

セールスポイント!

Ｌ字バルコニーの角部屋で室内明るく風通りよい快適空間！広々ＬＤＫ、家族との会話も楽しめるカウンターキッチン。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.4万円		
所在地	大阪府茨木市東奈良３丁目9ー18		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 15戸		
専有面積	80.64m2	管理形態	
築年月	2004年3月	向き	東
共益費･管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.4万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年／2.4万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / ２面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / トランクルーム（料金：0円） / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / ［管理員区分］巡回 / オートバス / バリアフリー / スロップシンク / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK１２畳以上 /		
入居諸条件	キッチンに窓あり / Ｌ字型バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ２ＷＡＹ洗面所 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / ハイサッシ採用 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジット利用料（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考	お問い合わせ番号 [illegible]06536		

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介