

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩30分

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩48分

## セールスポイント!

二面採光で明るく開放的な室内です！対面式キッチンやバストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！オートロック付きモニターフォン完備でセキュリティ面も安心です！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.5万円		
所在地	大阪府高槻市西冠3丁目35-18		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 12戸		
専有面積	59.37m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年4月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; / 南 / フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / ゴミ置場 / 駐輪場 / CATV (電話) (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / LDK 1.2畳以上 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム</sup>		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 70458002

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com