

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

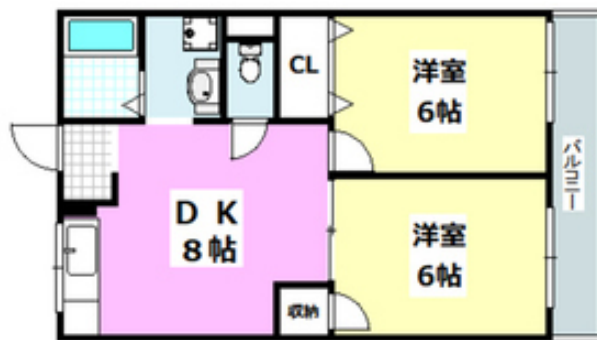
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 6.1万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂1丁目28-17   |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 2DK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 17戸   |       |               |
| 専有面積    | 44.72m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1983年3月  | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.33万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年5月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)0.9万円 近隣距離50m   |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 70493778

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com