

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩45分

東海道本線・高槻駅 徒歩53分

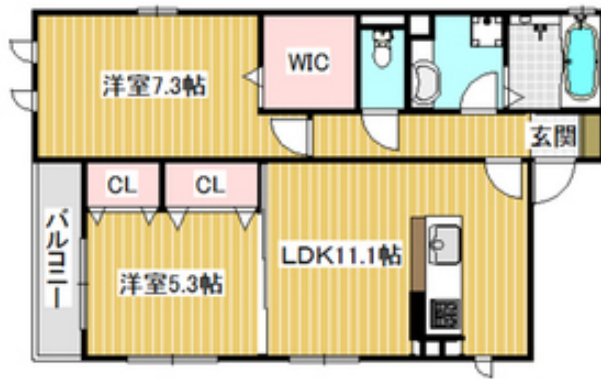
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩67分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.3万円		
所在地	大阪府高槻市大塚町2丁目45-7		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 10戸		
専有面積	59.31m2	管理形態	
築年月	2015年5月	向き	西
共益費・管理費	0.65万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年5月上旬	住宅保険	不要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)0.55万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 全室2面採光 / 天井高シューズクローゼット / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / 番号時間貸出可 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com