

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

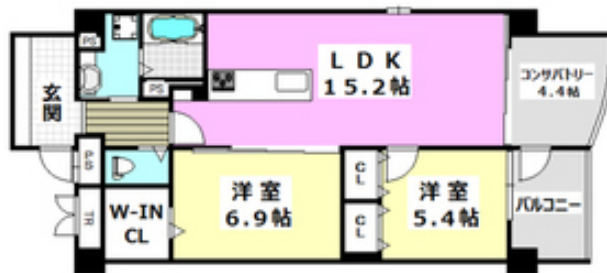
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

JR茨木駅徒歩5分、南東の角部屋、ALSOK、床暖房、コンサバトリーの太陽光溢れるお部屋からの景色を是非ご覧ください。各種設備充実ですので快適にお住まいいただけます。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17.4万円		
所在地	大阪府茨木市中穂積1丁目2-3		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 34戸		
専有面積	73.63m2	管理形態	
築年月	2012年3月	向き	南
共益費・管理費	1.15万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年5月下旬	住宅保険	不要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / サンルーム / フローリング / 全居室フローリング / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジット会社加入済 / 70歳以上62 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件	-		
備考	-		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com