

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分

東海道本線・岸辺駅 徒歩16分

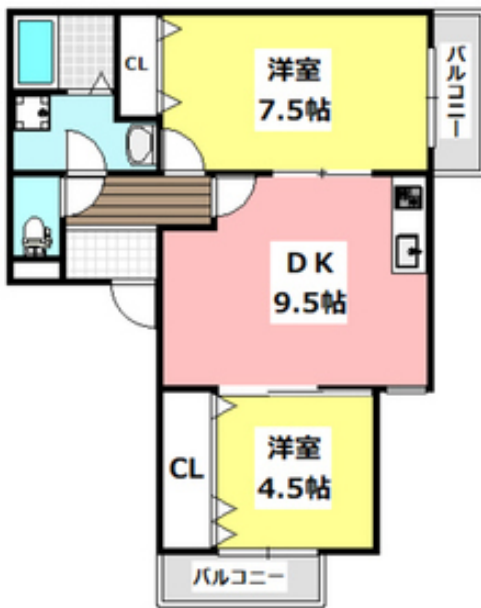
大阪市今里筋線・井高野駅 徒歩32分

## セールスポイント!

宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座・追炊きなど嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.4万円		
所在地	大阪府吹田市南正雀4丁目11-1		
物件種別	アパート		
間取り	2DK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	3階 / 6戸		
専有面積	50.61m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2026年6月	向き	南東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	4.4万円	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 70885325

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com