

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩27分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩26分

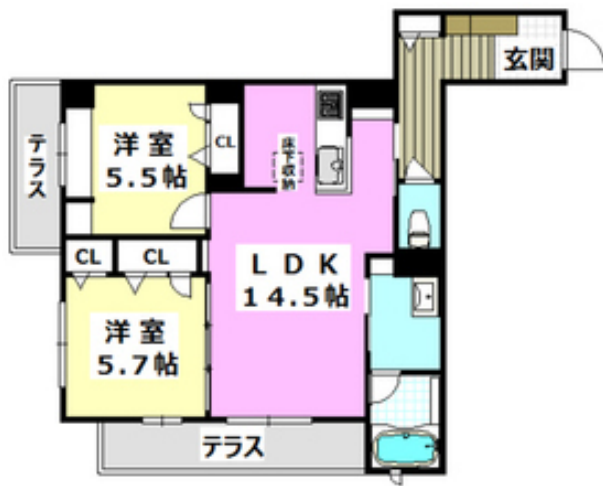
東海道本線・茨木駅 徒歩39分

## セールスポイント!

住環境良好な立地でファミリーにおすすめ! 外構は植栽豊かなシャーマゾンガーデンズ。エントランスは自動ドア、オートロック・防犯カメラで防犯面も安心! 高遮音床・高断熱複層ガラス等採用で高品質な住まいです。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11万円		
所在地	大阪府茨木市若園町38-30		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 15戸		
専有面積	63.87m2	管理形態	
築年月	2020年4月	向き	南
共益費・管理費	0.55万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗濯便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 各居室照明 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場		
入居諸条件	インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗濯機台 / 7088036室内物干し / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT再説可 / オンライン見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com