

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

JR高槻駅前マンション。南向きで明るいお部屋です。オートロック・エレベーター・ガスシステムキッチン・浴室乾燥など設備も充実。詳細は当社までお問合せ下さい。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.3万円		
所在地	大阪府高槻市芥川町1丁目8-30		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 101戸		
専有面積	40.11m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2015年6月	向き	南
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	35万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.655万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年4月下旬	住宅保険	要(2年 / 1.655万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV		
入居諸条件	(CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 日勤 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK12畳以上		
備考	/ 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / シューズウォークインクローゼット / 玄関チャイム / バス2路線 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)お問い合わせ番号: 70898356		

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com