不動産総合管理
賃貸のエスト

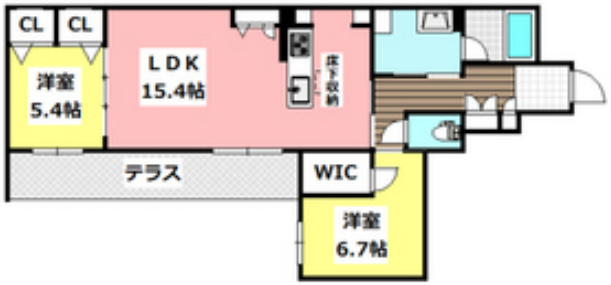
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩7分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩15分

セールスポイント!

オートロック・エレベータ付、ホテルライクなパブリックスペースで高品質な住まいです。ガス衣類乾燥機・電気自動車に対応・EV充電設備もあります！お気軽にお問い合わせください！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	16.4万円		
所在地	大阪府吹田市山田　東４丁目17ー50		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 15戸		
専有面積	67.63m2	管理形態	
築年月	2026年3月	向き	南西
共益費･管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	35万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 衣類乾燥機 / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 電子キー / 防犯ガラス / LDK１５畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にお問い合わせ番号：7089908 / 浸水対策 / スマートハウス / ２４時間電話対応 / ＥＶ車充電設備 / 洗面化粧台 / 室内物干し / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考	お問い合わせ番号：7089908		

取引態様: 仲介

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com