

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩14分

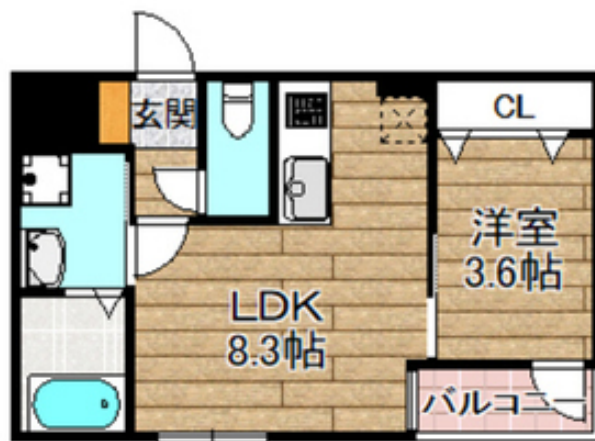
東海道本線・長岡京駅 徒歩17分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 7.5万円  |       |     |
| 所在地     | 京都府長岡京市天神1丁目29-3   |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | 1LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸   |       |     |
| 専有面積    | 31.4m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2023年1月  | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 空無し  |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / 防犯カメラ / システムキッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 70941072

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com