

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩28分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩38分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

広々としたリビングで開放的！対面式キッチン・追い焚き機能など室内設備も大変充実しています。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.5万円		
所在地	大阪府高槻市緑が丘3丁目7-4		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 18戸		
専有面積	45.04m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2014年3月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 外壁タイル / 【管理員区分】巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)</sup>		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 70953164

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com