

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩38分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

東海道本線・高槻駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

広々とした室内で大変使いやすい間取りになっております！周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.1万円		
所在地	大阪府高槻市芝生町1丁目34-32		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	68m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1993年12月	向き	南
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.7万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年5月下旬	住宅保険	要(2年 / 1.7万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / 独立キッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / LDK1.2畳以上 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 70987832

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com