不動産総合管理
賃貸のエスト

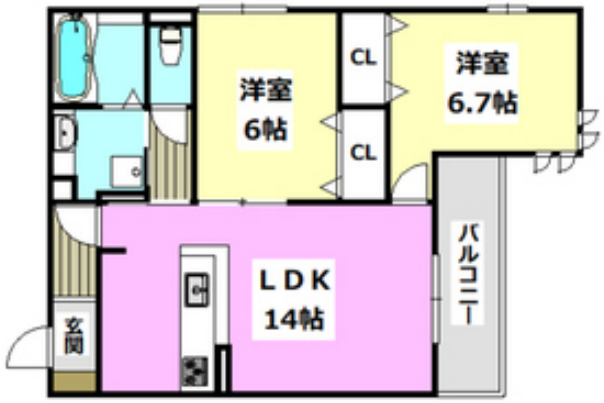
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩13分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩20分
東海道本線・茨木駅 徒歩30分

セールスポイント!

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！一坪バス・大型システムキッチンなど充実設備。セコム搭載でセキュリティ面も安心です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.5万円		
所在地	大阪府茨木市中村町12ー13		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	61.27m2	管理形態	
築年月	2024年1月	向き	南
共益費･管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / 浴室１坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物置 / キッチン水切り / 追焚 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	3問い合わせ番号：7491981		
備考	2026/7/23		

賃貸のエストＪＲ茨木店 大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介