

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩13分  
 東海道本線・茨木駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

駅徒歩すぐの好立地、直通EV付地下駐車場完備ですよ。広々LDK、キッチン洗面所とつながる回遊型の使いやすい間取。防犯カメラ、TVモニター付ドアホンなど防犯設備も完備です。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.6万円		
所在地	大阪府茨木市竹橋町9-12		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 40戸		
専有面積	79.27m2	管理形態	
築年月	1993年3月	向き	南
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	14.6万円	礼金	31.2万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング /		
入居諸条件	LDK 20畳以上 / 2WAYキッチン / 玄関収納 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考			

お問い合わせ番号 : 71003187

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com