

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩38分

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩29分

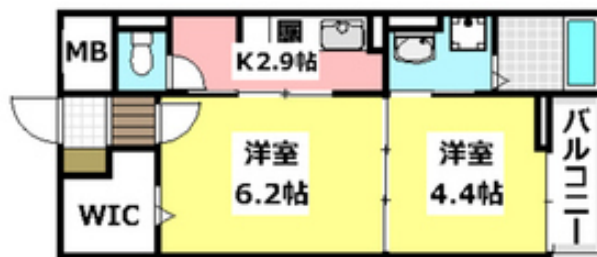
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

来客時、キッチンの扉を閉めればすっきり！ウォークインクローゼットで収納力もある住み始めて納得のお部屋です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼本町4丁目3-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積    | 34.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2016年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 0.41万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ゴミ置き場 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |

お問い合わせ番号 : 71013286

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com