

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩33分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

## セールスポイント!

デザイナーズ戸建の募集です。ファミリー様にオススメの物件です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14万円		
所在地	大阪府高槻市緑が丘1丁目4-13		
物件種別	戸建		
間取り	3LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1-2階 / 1戸		
専有面積	86.64m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2009年3月	向き	東
共益費・管理費	-	保証金	-
敷金	20万円	礼金	50万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 3.3万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年5月下旬	住宅保険	要(2年 / 3.3万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; / メゾネット(地上1階~地上2階) / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / システムキッチン / グリル / オートバス / 上階無し / 3方角住戸 / LDK1.5畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可</sup>		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71017033

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com