

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩14分

大阪モノレール彩都・万博記念公園駅 徒歩14分

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

対面システムキッチンはじめ、浴室乾燥・追焚など充実設備! ウォークインクローゼットもありますのですっきりお住まいいただけますね! お問い合わせは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.5万円		
所在地	大阪府吹田市山田 東4丁目30-9		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 4戸		
専有面積	64.11m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2020年9月	向き	南東
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.79万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.79万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / エコジョーズ / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件	お問い合わせ番号: 71018647		
備考			

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com