

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩39分

東海道本線・高槻駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 11.8万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市上土室6丁目16-13   |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 2LDK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 25戸  |       |               |
| 専有面積    | 60.64m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2018年5月   | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 1万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.6万円) |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 外壁タイル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 71022296

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com