

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩7分

東海道本線・長岡京駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩21分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 8.1万円   |       |     |
| 所在地     | 京都府長岡京市開田4丁目8-3   |       |     |
| 物件種別    | マンション   |       |     |
| 間取り     | 1K  |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |     |
| 階数/総戸数  | 6階 / Array  |       |     |
| 専有面積    | 32.11m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2021年12月  | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.9万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 空無し   |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / ペアガラス / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号 : 71051262

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com