

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩10分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩18分

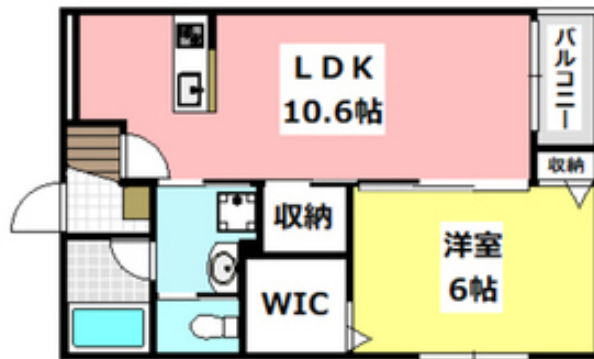
大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩32分

## セールスポイント!

ネット無料! 留守時にうれしい宅配ボックス付き 収納充実の1LDK、システムキッチンや追焚機能付バスなど設備充実!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.4万円		
所在地	大阪府茨木市美穂ヶ丘12-37		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 6戸		
専有面積	40.64m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2026年1月	向き	西
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 暖房便座 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71077516

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com