

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

LDK広々、システムキッチン完備！周辺スーパーなど商業施設徒歩圏！小学校も徒歩3分ほどです親御さま安心ですね！別プランもございます。お気軽にご相談ください。



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.2万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜浜3丁目3-5		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	6階 / 69戸		
専有面積	66m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年2月	向き	東
共益費・管理費	0.744万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.9万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 1.9万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.222万円 近隣距離150m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / 分譲タイプ / 外壁タイル / デザイナーズ物件 / [管理員区分] 常駐 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 浴室に窓あり / 火災警報器等設置済み / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) お問い合わせ番号: 71096865		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com