

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分

東海道本線・千里丘駅 徒歩13分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

ネット無料! オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心です。バストイレ別・独立洗面台・追炊き・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |                |
|---------|---|-------|----------------|
| 賃料      | 7.2万円   |       |                |
| 所在地     | 大阪府摂津市香露園31-20  |       |                |
| 物件種別    | アパート  |       |                |
| 間取り     | 1DK   |       |                |
| 建物構造    | 木造  |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸   |       |                |
| 専有面積    | 30.63m <sup>2</sup>   | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2026年7月   | 向き    | 西              |
| 共益費・管理費 | 0.5万円   | 保証金   | -              |
| 敷金      | -   | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.25万円) |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年7月下旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.25万円) |
| 駐車場     | 無   |       |                |
| その他費用   | -   |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |   |       |                |
| 備考      |   |       |                |

お問い合わせ番号 : 71097293

賃貸の**エスト** JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com