

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

東海道本線・茨木駅 徒歩38分

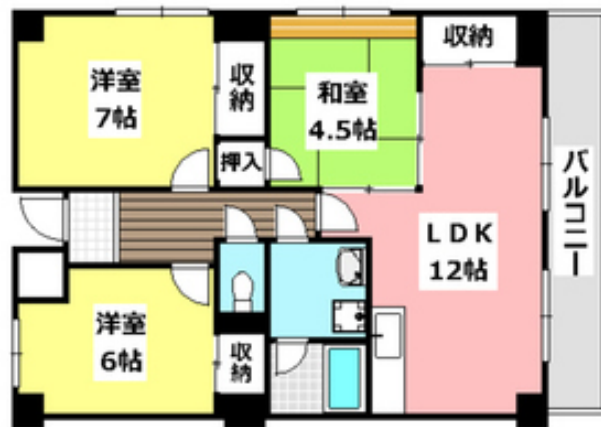
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

南東角部屋の3LDK、全室採光を確保し、独立した間取りで使いやすさ抜群です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



外観写真



間取り写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 9万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市若園町32-1   |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 3LDK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 28戸  |       |               |
| 専有面積    | 70.4m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年5月   | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 1万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | なし  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3カ所以上 / インターホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / シャッター雨戸 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 71107580

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com