

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩10分

東海道本線・岸辺駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

セキュリティもしっかりしてて安心なマンションです。近所にはスーパー等もあり、JR・阪急の両沿線利用可能で便利な場所です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 賃料      | 7.4万円  |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市東正雀3-19  |       |             |
| 物件種別    | マンション  |       |             |
| 間取り     | 1K   |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 24戸   |       |             |
| 専有面積    | 24.27m2  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2022年8月  | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.6万円  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 無  |       |             |
| その他費用   | -  |       |             |
| 設備      | バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン |       |             |
| 入居諸条件   |  |       |             |
| 備考      |  |       |             |

お問い合わせ番号 : 71113674

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com