

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩40分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩42分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 7.9万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市芝生町3丁目22-10   |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 3LDK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸  |       |               |
| 専有面積    | 65.72m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年3月   | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 2m <sup>2</sup> / 東 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 71134728

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com