

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩4分

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩11分

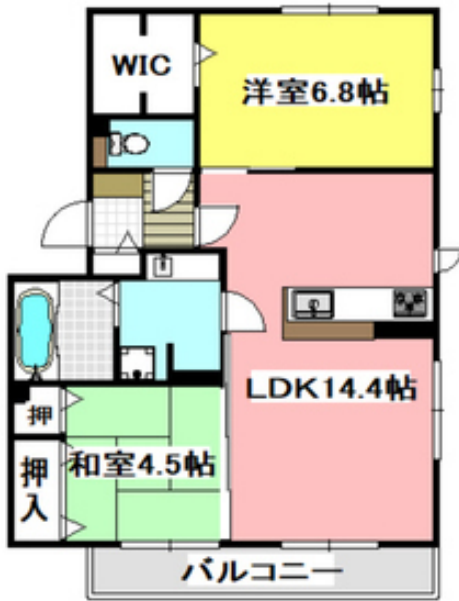
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩17分

## セールスポイント!

ALSOKホームセキュリティ装備! 1フロア2戸の角部屋設計! インターネットWi-Fi無料です。  
地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.5万円		
所在地	大阪府吹田市山手町2丁目13-13		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 6戸		
専有面積	60.88m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2017年11月	向き	南
共益費・管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年5月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK1.2畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 移替 / 洗面化粧台 / 通風機 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com